

15-01-2024

Na temelju Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodna banka", broj 91./1996.)

PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

(jedinствeni matični broj građana)

ZDENKO TISAJ.

1041191330919

kao zakupodavac; i

(jedinствeni matični broj građana)

(jedinствeni matični broj građana)

DIMNJAK-ZAGREB

d.o.o. za dimnjačarske radove
kao specijaliziranu montažu dimnjaka
ZAGREB, Duvanskog
Tel./fax: 3731 813, 3731 415

RAVKO ŠENJUG

(jedinствeni matični broj građana)

11623672

UGOVOR

O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup, poslovni prostor koji se nalazi u ZAGREB ul. Hladnička 8 kat 1, a koji se sastoji od jedne prostorije

u ukupnoj površini od 31,5 m², te WC

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati

kancelarija

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi rabiti zajedničke uređaje i prostorije, i to

kao i

IV.

Ugovorne stranke zaključuju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 15.08.2004, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je zaključen.

V.
Ugovorne stranke utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od 1400 kn (slovima: četrsto hiljada kn).
četrsto hiljada

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed, i to najkasnije do 05 dana u mjesecu za tekući mjesec.

VI.
Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihovog dospelja.

VII.
Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.
Ugovorne stranke određuju otkazni rok 45 dana.

IX.
Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana _____.

O predaji poslovnog prostora ugovorne stranke sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo zbog redovite uporabe tog prostora.

O primopredaji ispražnjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne stranke sastavljaju zapisnik.

X.
Zakupnik može - ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

Za sve ono što nije uređeno odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke 1. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu poslovnog prostora.

Ovaj ugovor sastavljen je u 3 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 1 primjeraka.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U NAŠICE, dne 21. 07. 2004

John Pity
ZAKUPODAVAC

Jedek Tisyj.

DIMNJAK-ZAGREB
d.o.o. za dimnjačarske radove,
sanaciju i montažu dimnjaka
ZAGREB, Duvanjska 23
Tel./fax: 3731-813, 3731 415
ZAKUPNIK

2 Dravsko Penja

[illegible]

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I OTPREMA
POSREDOVANJE OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

15-01-2024

PREDSTUPAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:
UR. BROJ:

Masa: 24g
02 14AE 5 11.01.24 18:34:17 2.10

R 10111 ZAGREB
RC 72 989 520 8 HR



NV

FIVA

RC Zagreb

Ulica grada Vukovca 70, 10000 Zagreb

4 za predstupačni postupak St-2562/2023

ZDENKO TISAJ, HLADNICA 8, 10090 ZAGREB